



COMUNE DI
VERGIATE
PROVINCIA DI VARESE

VARIANTE 2008 AI SENSI DELLA L.R. N° 12/2005
E S.M.I.

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARAMETRI URBANISTICI

LEGENDA AZZONAMENTO

TAVOLA N° 8

Il progettista
Arch.
GABRIELLA SEGANFREDDO
Albo Architetti di Varese n° 1635

Il responsabile del procedimento
Geom.
GRAZIANO MAGNI

Il sindaco
Avv. ALESSANDRO
MAFFIOLI

adozione deliberazione C.C. n. _____ del _____

pubblicazione _____ dal _____ al _____

controdeduzioni alle osservazioni/approvazione deliberazione C.C. n. _____ del _____

pubblicato sul B.U.R.L. n. _____ del _____

VINCOLI ESISTENTI

*** PERIMETRO VINCOLATO IDROGEOLOGICO
LG.3267 DEL 30.12.1923, ART.12 L.R. N°33 DEL 22.03.1980

PERIMETRO TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
LG.1497 DEL 29.06.1939, ART.12 L.R. N°33 DEL 22.03.1980

ZONA C - PARCO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE
ART.11 L.R. N°33 DEL 22.03.1980

ZONA G - ZONA AGRICOLA
ART.13 L.R. N°33 DEL 22.03.1980

PERIMETRO IC - ZONA DI RINVIO ALL'INIZIATIVA COMUNALE
ART.14 L.R. N°33 DEL 22.03.1980

PERIMETRO CENTRI DI ANTICA FORMAZIONE
ART.15 L.R. N°33 DEL 22.03.1980

PERIMETRO CENTRO EDIFICATO
ART.15 LG.885 DEL 22.10.1971

○ UBICAZIONE POZZI COMUNALI

○ DELIMITAZIONE DELLE
AREE DI RISPETTO D.P.R. N.236/1988

ZONE INEDIFICABILI

ZONE PER LA VIABILITA'
ZONE PER CORSI D'ACQUA
RISPETTO STRADALE
RISPETTO CIMITERIALE
RISPETTO FERROVIARIO

LIMITE DI ARRETRAMENTO STRADALE PER L'EDIFICAZIONE

STRADE DI PROGETTO E DI AMPLIAMENTO RELATIVA ALLA FASCIA
DI RISPETTO

FASCIA DI RISPETTO PER PROGETTO AUTOSTRADALE

SALVAGUARDIA AMBIENTALE

INTERESSE ARCHEOLOGICO

ZONE STANDARD PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E O DI USO PUBBLICO

① ISTRUZIONE
- ASILO NIDO
- MATERNA
- ELEMENTARE
- MEDIA

② INTERESSE COMUNE
- AMMINISTRATIVE
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SOCIALI
- ASSISTENZIALI
- SANITARIA

③ VERDE
- A PARCO
- ATTREZZATO
- GIOCO SPORT

④ PARCHEGGI

⑤ ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-
COMMERCIALI-DIREZIONALI

⑥ ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

⑦ SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI

ZONE RESIDENZIALI

SIMBOLOGIA	ZONE	DENOMINAZIONE	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	MODALITA' DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITA'	ALTEZZA MAX	DISTANZE	RAPPORTO DI COBERTURA	PARCHEGGI	VERDE PRIVATO	PARTICOLARITA'
	A1	NUCLEI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE	ARTT.38-39.1-39.3	P. di C. - D.I.A.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ART.26	ESIST.	
	A2	NUCLEI DI INTERESSE STORICO- MONUMENTALE	ARTT.38-39.2-39.3	L. 1089/39							
	B1	RESIDENZIALE NEL VERDE	ARTT.38-40.1	P. di C. - D.I.A.	ESIST.	9,50	ESIST.	1/2	ART.26	30%	+150 mc. per unità imm. esistente
	B1.1	RESIDENZIALE NEL VERDE ESTERNA AL PERIMETRO IC	ARTT.38-40.2	P. di C. - D.I.A.			EST.		ART.26		N.T.A. del Piano Terr. Parco Ticino (+ 200 mc)
	B2	RESIDENZIALE A VOLUMETRIA BLOCCATA	ARTT.38-40.3	P. di C. - D.I.A.	ESIST.	9,50	ESIST.	1/2	ART.26	30%	+150 mc. per unità imm. esistente
	B2.1	RESIDENZIALE A VOLUMETRIA BLOCCATA ESTERNA AL PERIMETRO IC	ARTT.38-40.4	P. di C. - D.I.A.			ESIST.		ART.26		N.T.A. del Piano Terr. Parco Ticino (+ 200 mc)
	B3	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ARTT.38-40.5	P. di C. - D.I.A.	0,8 mc./mq. S.F.	7,50	ART.23	1/3 S.F.	ART.26	1/3	-
	B4	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ARTT.38-40.6	P. di C. - D.I.A.	0,5 mc./mq. S.F.	7,50	ART.23	1/3 S.F.	ART.26	1/3	-
	C1	RESIDENZIALE - EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE	ARTT.38-41.1	P.E.E.P. - P. di C. - D.I.A.	1,4 1,3 1,0 0,8 mc./mq. S.F.	12,50 9,50 7,50	ART.23	1/3 1/2 S.F.	ART.26	1/3 S.F.	-
	C2	RESIDENZIALE - EDILIZIA CONVENZIONATA	ARTT.38-41.2	P.L.C. - P. di C. - D.I.A.	1,0 mc./mq. S.T.	9,50	ART.23	1/3 S.F.	ART.26	1/3 S.F.	-
	C3	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	ARTT.38-41.3	P.L.C. - P. di C. - D.I.A.	1,0 mc./mq. S.T.	9,50	ART.23	1/2 S.F.	ART.26	1/2 S.F.	-
	C4	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	ARTT.38-41.4	P.L.C. - P. di C. - D.I.A.	0,8 mc./mq. S.T.	7,50	ART.23	1/2 S.F.	ART.26	1/2 S.F.	-
	C5	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	ARTT.38-41.5	P.L.C. - P. di C. - D.I.A.	0,5 mc./mq. S.T.	7,50	ART.23	1/2 S.F.	ART.26	1/2 S.F.	-
	C6	RESIDENZIALE - AREE B2-C1-P.d.F. VIGENTE INSERITE IN P.P.A. VIGENTE	ARTT.38-41.6	P.L.C. - P. di C. - D.I.A.	mc./mq.	7,0	ART.23	-	ART.26	-	VEDI R.E. DEL P.d.F. VIGENTE
	P.I.I.	PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO									

INSEDIAMENTI RURALI DISMESSI

ai sensi artt. 8.C.7 e 9.G.7 della D.G.R. 02.08.2001 n° 7/5983

● FABBRICATO DISMESSO

ZONE PRODUTTIVE

SIMBOLOGIA	ZONE	DENOMINAZIONE	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	MODALITA' DI INTERVENTO	INDICE DI EDIFICABILITA'	ALTEZZA MAX	DISTANZE	RAPPORTO DI COBERTURA	PARCHEGGI	VERDE PRIVATO	PARTICOLARITA'
	D1	ARTIGIANALE ESISTENTE	ARTT.38-42-42.1	P. di C. - D.I.A.	0,80 mq./mq. S.F.	11,5	ART.23	2/3 S.F.	ART.26	1/6 S.F.	-
	D2	INDUSTRIALE ESISTENTE	ARTT.38-42-42.3	P. di C. - D.I.A.	0,90 mq./mq. S.F.	11,5	ART.23	2/3 S.F.	ART.26	1/5 S.F.	-
	D3	COMMERCIALE TERZIARIO	ARTT.38-42-42.5	P. di C. - D.I.A.	2,2 mc./mq. S.F.	10,0	ART.23	2/3 S.F.	ART.26	1/5 S.F.	-
	GSV	GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI									
	D4	ALBERGHIERA ESISTENTE	ARTT.38-42-42.7	P. di C. - D.I.A.	2,2 mc./mq. S.F.	9,5	ART.23	2/3 S.F.	ART.26	1/5 S.F.	-
	D5	DEPOSITO STOCCAGGIO	ARTT.38-42-42.9	P. di C. - D.I.A.	0,5 mq./mq. S.F.	11,5	ART.23	2/3 S.F.	ART.26	1/6 S.F.	-
	D6	AREOPORTUALE	ARTT.38-42-42.10	P.L.C. - P. di C. - D.I.A.	-	-	ART.23	-	ART.26	-	-
	D6.1	AREOPORTUALE	ARTT.38-42-42.10		1,0 mq./mq.	18,00	-	1/2 S.F.	-	1/6 S.F.	11.000 MQ DI S.C.
	D7	INDUSTRIALE DI ESPANSIONE	ARTT.38-42-42.11	P.L.C. - P.I.P - P. di C. - D.I.A.	0,8 mq./mq. S.T.	11,5	ART.23	1/2 S.F.	ART.26	1/4 S.F.	-
	D8	ARTIGIANALE DI ESPANSIONE	ARTT.38-42-42.12	P.L.C. - P.I.P - P. di C. - D.I.A.	0,8 mq./mq. S.T.	9,5	ART.23	1/2 S.F.	ART.26	1/4 S.F.	-
	D9	COMMERCIALE DI ESPANSIONE	ARTT.38-42-42.13	P.L.C. - P.I.P - P. di C. - D.I.A.	2,2 mc./mq. S.T.	11,5	ART.23	1/2 S.F.	ART.26	1/4 S.F.	-
	E1	AGRICOLA	ARTT.38-42-43	P. di C. - D.I.A.	-	-	ART.23	-	ART.26	-	-
	E2	AGRICOLA - PARCO NATURALE AGRICOLO FORESTALE	Artt. 38 - 44		-	-	-	-	-	-	Artt. 8 N.T.A. del Piano Terr. del Parco Ticino
	E3	AGRICOLA	Artt. 38 - 45		-	-	-	-	-	-	N.T.A. del Piano Terr. del Parco Ticino